

Министерство образования и спорта Республики Карелия
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия
«Сортавальский колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления
многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений
и первичными трудовыми коллективами

специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

Составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденным Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 11097, с учетом Примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Одобрена цикловой методической комиссией специальных дисциплин сельскохозяйственного направления. Протокол № 1
Председатель ЦМК В.З. Егорова

Разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Сортавальский колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	18

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами

1.1. Область применения рабочей программы профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами является частью образовательной программы в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами входит в профессиональный цикл образовательной программы специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.3.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ВД 1	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
ПК 1.1	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг

1.3.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками:

- оформления и введения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами;

- сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;

- регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества;

- выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества;

- организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления;

- рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества;

- проведения и планирование мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками уметь:

- составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом;

- оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами;

- использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации;
- обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме;
- вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
- использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть Интернет для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации;
- обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;
- использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме;
- обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;
- проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планы работ, документы, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений;
- проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями;
- выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом;
- анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями;
- взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения;
- выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами;
- применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме;
- выдавать документы, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов;
- осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками знать:

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- нормативные правовые акты, методические документы, регламентирующие деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги;
- состав технической и иной документации по управлению многоквартирными домами;
- правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами;
- правила деловой переписки и письменного этикета;
- основы и требования Российской Федерации в области защиты персональных

данных и миграционного законодательства;

- основы документооборота, внутренние стандарты и методические документы в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений;
- технологии обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;
- нормативные правовые акты, регламентирующие участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами;
- нормативные правовые акты, регламентирующие организацию, проведение, подведение итогов и документирование, хранение решений общих собраний;
- основы документооборота, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами;
- квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом;
- основы гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации;
- этику делового общения;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
- способы оплаты жилищно-коммунальных услуг.

1.4. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 354 часа, в том числе в форме практической подготовки – 226 часов.

Из них учебная и производственная практики – 108 часов.

Промежуточная аттестация – 18.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, час.						
				Обучение по МДК				Практики		
				всего	В том числе			Учебная	Производственная	
					Лабораторных и практических занятий	Курсовой проект, в т.ч. СУР	Промежуточная аттестация			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04 ОК 05, ОК 09	Раздел 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	178	92	178	62	30, в т.ч. 20 (СУР)				
ПК 1.4 ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05	Раздел 2. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	50	26	50	26					
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5	Учебная практика	36	36					36		
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5	Производственная практика	72	72						72	
	Всего	354	226	228	88	30	18	36	72	

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля

<i>№ занятия</i>	<i>Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) Содержание учебного материала, лабораторные занятия и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа обучающихся</i>	<i>Лекции</i>	<i>ЛЗ, ПЗ</i>	<i>КР</i>	<i>СУР</i>	<i>Тематика домашних заданий</i>	<i>Уровень освоения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
	ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	110	88	10	20		
	Раздел 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	86	62	10	20		
	МДК. 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	86	62	10	20		
	Тема 1.1. Правовое регулирование управление многоквартирными домами и домашним хозяйством	20	10	-	-		
1.	Нормативные акты, регулирующие вопросы управления многоквартирными домами и домашним хозяйством	2				Работа по изучению нормативных актов	1
2.	Нормативные акты, регулирующие вопросы управления многоквартирными домами и домашним хозяйством	2				Работа по изучению нормативных актов	1
3.	Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	2				Работа по изучению нормативных стандартов	1
4.	Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом	2				Работа по изучению нормативных стандартов	1
5.	Раскрытие информации при управлении многоквартирными домами и домашним хозяйством	2				Конспект учебного занятия	1
6.	Раскрытие информации при управлении многоквартирными домами и домашним хозяйством	2				Конспект учебного занятия	1
7.	Минимальный перечень услуг многоквартирными домами и домашним хозяйствам	2				Конспект учебного занятия	1
8.	Минимальный перечень услуг многоквартирными домами и домашним хозяйствам	2				Конспект учебного занятия	1
9.	Организация ведения домашнего хозяйства	2				Конспект учебного занятия	1
10.	Организация ведения домашнего хозяйства	2				Конспект учебного занятия	1
11.	Практическое занятие № 1. Способы управления многоквартирным домом		2			Отчет по ПЗ	2
12.	Практическое занятие № 2. Нормативно-правовые источники введения домашнего хозяйства		2			Отчет по ПЗ	2

13.	Практическое занятие № 3. Составить перечень нормативных актов, регулирующих деятельность по управлению многоквартирным домом		2			Отчет по ПЗ	2
14.	Практическое занятие № 4. Составить реестр методических и инструктивных документов по управлению многоквартирными домами		4			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.2. Порядок ведения, приема-передачи технической документации и иной документации связанной с управлением многоквартирными домами		38	30	-	-		
15.	Состав технической и иной документации по управлению многоквартирными домами	2				Изучение примеров технической документации	1
16.	Нормативные и распорядительные акты, связанные с процессом эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	2				Изучение примеров технической документации	1
17.	Правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами	2				Изучение примеров технической документации	1
18.	Правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами	2				Изучение примеров технической документации	1
19.	Порядок использования и хранения технической документации на многоквартирные дома	2				Изучение примеров технической документации	1
20.	Порядок использования и хранения технической документации на многоквартирные дома	2				Изучение примеров технической документации	1
21.	Порядок заполнения акта передачи технической документации на многоквартирный дом	2				Изучение примеров акта	1
22.	Технический паспорт	2				Изучение примеров технических паспортов	1
23.	Технический паспорт	2				Изучение примеров технических паспортов	1
24.	Проектно-сметная документация на многоквартирный дом	2				Изучение нормативной проектно-сметной документации	1
25.	Проектно-сметная документация на многоквартирный дом	2				Конспект занятия	1
26.	Проектно-сметная документация на многоквартирный дом	2				Конспект занятия	1
27.	Проектно-сметная документация на многоквартирный дом	2				Конспект занятия	1
28.	Проектно-сметная документация на многоквартирный дом	2				Конспект занятия	1
29.	Порядок заполнения акта передачи технической документации на многоквартирный дом	2				Изучение порядка заполнения акта	1
30.	Порядок заполнения акта передачи технической документации на многоквартирный дом	2				Изучение порядка заполнения акта	1
31.	Документация по приборам учета объекта и результатам приемки работ по текущему ремонту общего имущества	2				Изучение форм документов и их заполнения	1

32.	Документация по приборам учета объекта и результатам приемки работ по текущему ремонту общего имущества	2				Изучение форм документов и их заполнения	1
33.	Документация по приборам учета объекта и результатам приемки работ по текущему ремонту общего имущества	2				Изучение форм документов и их заполнения	1
34.	Практическое занятие № 5. Перечень технической документации многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
35.	Практическое занятие № 6. Порядок использования и хранения технической документации на МКД		4			Отчет по ПЗ	2
36.	Практическое занятие № 7. Оформление типовых актов проверки, журнала учета документов		2			Отчет по ПЗ	2
37.	Практическое занятие № 8. Порядок заполнения и составление акта передачи технической документации на многоквартирный дом		4			Отчет по ПЗ	2
38.	Практическое занятие № 9. Ознакомление и составление акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2			Отчет по ПЗ	2
39.	Практическое занятие № 10. Акт состояния общего имущества многоквартирного дома		6			Отчет по ПЗ	2
40.	Практическое занятие № 11. Определение стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		4			Отчет по ПЗ	2
41.	Практическое занятие № 12. Составление отчета по годовому плану услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		4			Отчет по ПЗ	2
42.	Практическое занятие № 13. Составление актов замера температуры воды и воздуха в помещении		2			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.3. Организации работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов		8	4	-	-		
43.	Договор управления: нормативное регулирование. Стороны договора. Форма договора. Содержание договора. Срок договора. Права и обязанности сторон по договору управления многоквартирным домом. Изменение, расторжение и прекращение договора	2				Изучение примера договора управления	1
44.	Организация контроля за оказанием услуг, выполнением работ управляющей организации	2				Изучение нормативной документации	1
45.	Организация информационной работы в управляющей организации	2				Конспект учебного занятия	1
46.	Основы документооборота, внутренние стандарты и методические документы в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений	2				Изучение методической документации, примеров внутренних стандартов	1
47.	Практическое занятие № 14. Порядок заполнения договора управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией)		2			Отчет по ПЗ	2

48.	Практическое занятие № 15. Порядок заполнения приложений договора управления многоквартирным домом		2			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.4. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами		10	6	-	-		
49.	Органы управления многоквартирным домом. Полномочия общего собрания собственников и совета многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	2
50.	Организация, проведение собрания собственников жилья	2				Конспект учебного занятия	2
51.	Эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме	2				Конспект учебного занятия	2
52.	Внесение и систематизация информации о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	2				Конспект учебного занятия	2
53.	Организация и особенности работы с ответственными представителями собственников по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями	2				Конспект учебного занятия	2
54.	Практическое занятие № 16. Органы управления многоквартирными домами. Полномочия общего собрания собственников и совета многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
55.	Практическое занятие № 17. Проведение общего собрания собственников многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
56.	Практическое занятие № 18. Формирование и порядок заполнения документов до и после проведения общего собрания собственников		2			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.5. Организация проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг		10	12	-	-		
57.	Нормативные правовые акты, методические документы, регламентирующие деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	2				Изучение нормативной документации	1
58.	Способы оплаты жилищно-коммунальных услуг	2				Конспект учебного занятия	1
59.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами	2				Конспект учебного занятия	1
60.	Условия договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, и порядок его заключения	2				Изучение методической документации	1
61.	Организация и особенности работы с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями	2				Конспект учебного занятия	1
62.	Практическое занятие № 19. Правила предоставления коммунальных услуг. Права и обязанности исполнителя и потребителя		2			Отчет по ПЗ	2
63.	Практическое занятие № 20. Проведение расчетов за коммунальные услуги		4			Отчет по ПЗ	2

64.	Практическое занятие № 21. Заполнение договора на предоставления коммунальных услуг		2			Отчет по ПЗ	2
65.	Практическое занятие № 22. Порядок приостановление, ограничение подачи услуг		4			Отчет по ПЗ	2
Курсовая работа		-	-	10	20		
1.	Определение задач курсовой работы. Определение объекта и актуальности курсовой работы			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
2.	Подбор нормативно-технической документации и методик расчета			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
3.	Анализ и выбор возможных направлений и мероприятий по объекту курсовой работы			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
4.	Разработка содержания основной части работы			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
Самостоятельная учебная работа обучающегося: Сбор, анализ, обобщение, систематизация информации по выбранной теме					4		
Самостоятельная учебная работа обучающегося: разработка содержания основной части работы					4		
Самостоятельная учебная работа обучающегося: Разработка практической части курсовой работы					6		
Самостоятельная учебная работа обучающегося: Составление заключения, обоснование выводов по работе и списка использованных источников информации					4		
Самостоятельная учебная работа обучающегося: Разработка компьютерной презентации. Подготовка к защите					2		
5.	Публичная защита курсовой работы			2		Качество оформления и защиты курсовой работы	2
Раздел 2. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		24	26	-	-		
МДК.01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		24	26	-	-		
Тема 1.1. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		16	18	-	-		
1.	Трудовой коллектив его признаки и функции	2				Конспект учебного занятия	1
2.	Организационная структура и персонал управляющей организации	2				Конспект учебного занятия	1
3.	Организация деятельности первичного трудового коллектива по обслуживанию общедомового имущества	2				Конспект учебного занятия	1
4.	Правила внутреннего трудового распорядка первичного трудового коллектива по обслуживанию общедомового имущества	2				Конспект учебного занятия	1

5.	Контроль подбора кадров, его расстановки, штатное расписание	2				Конспект учебного занятия	1
6.	Квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом	2				Конспект учебного занятия	1
7.	Планирование численности персонала	2				Конспект учебного занятия	1
8.	Расходы на работу первичных трудовых коллективов	2				Конспект учебного занятия	1
9.	Практическое занятие № 1. Расчет и планирование оптимальной численности персонала по обслуживанию общедомового имущества		4			Отчет по ПЗ	2
10.	Практическое занятие № 2. Составление штатного расписания		2			Отчет по ПЗ	2
11.	Практическое занятие № 3. Оформление трудового договора на работу первичных трудовых коллективов		4			Отчет по ПЗ	2
12.	Практическое занятие № 4. Выдача заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества		4			Отчет по ПЗ	2
13.	Практическое занятие № 5. Расчет расходов на работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	2	4			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.2. Оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами		8	8	-	-		
14.	Управление первичными трудовыми коллективами: эффективные методики	2				Конспект учебного занятия	1
15.	Техники и формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами	2				Конспект учебного занятия	1
16.	Источники, причины, виды, динамика и способы разрешения конфликтов	2				Конспект учебного занятия	1
17.	Мотивация первичного трудового коллектива	2				Конспект учебного занятия	1
18.	Практическое занятие № 6. Подготовка, переподготовка и повышение квалификации персонала		2			Отчет по ПЗ	2
19.	Практическое занятие № 7. Конфликты в первичном трудовом коллективе		2			Отчет по ПЗ	2
20.	Практическое занятие № 8. Анализ мотивации первичного трудового коллектива. Разработка системы мотивации		2			Отчет по ПЗ	2
21.	Практическое занятие № 9. Оценка эффективности управления трудовыми первичными коллективами		2			Отчет по ПЗ	2
УП.01		36					
Учебная практика Виды работ Оформление и введение технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности связанной с управлением многоквартирными домами Документальное оформление организации взаимодействия с собственниками и третьими лицами: сбор, обработка и обновление необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений		36				Отчетная документация по учебной практике	2

<p>Регистрация и осуществление предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом</p> <p>Контроль подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определении вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества</p> <p>Организация деятельности первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества</p>			
ПП.01	72		
<p>Производственная практика</p> <p>Виды работ:</p> <p>Организация рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом</p> <p>Организация контроля за исполнением решений собраний и выполнения перечня услуг и работ при управлении многоквартирным домом</p> <p>Пользование технической и иной документацией на многоквартирный дом</p> <p>Современные технологии учета и хранения технической и иной документации</p> <p>Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирные дома</p> <p>Контроль реализации выданных заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества</p> <p>Осуществление учета рабочего времени обслуживающего персонала и подсчета его заработка</p>	72	Дневник-отчет по производственной практике	3
Экзамен	18		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению профессионального модуля

Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет «Документационное сопровождение управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами», оснащенный в соответствии с п. 6.1.2.1 примерной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной образовательной программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Основные печатные и электронные издания

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва: ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/>

2. Белолипецкий С.А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика: монография / С.А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392-29314-8. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051>

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами: учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П. – Ульяновск: Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html>

4. Коробко В.И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко. – Москва: Юнити-Дана, 2018. – 303 с.

5. Управление содержанием, ремонтом и модернизацией объектов жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры: учебно-методическое пособие / – Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. – 66 с. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/105080.html>

Дополнительные источники:

1. Гассуль В.А. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ: практическое руководство / В.А. Гассуль. – Санкт-Петербург: Питер, 2015. – 256 с. – ISBN 978-5-496-01524-0. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1807920>

2. Исабеков М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

3. Коробко В.И. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко, Л. С. Цветлюк. – М.: Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с. 4. Султанова Е.В. Основы функционирования ЖКХ: учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Вольтчук; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017 – 88 с.

5. Цыренжапов Ч.Д. Основы управления многоквартирными жилыми домами: учебное пособие / Ч.Д. Цыренжапов, Д.С. Шенбергер, Д.В. Елисеев. – Томск: Изд-во Томского гос. архит.-строит. ун-та, 2013. – 84 с.

6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (действующая редакция).

7. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 (в ред. от 27.02.2017).

8. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изм. на 31.07.2021).

9. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изм. на 29.06.2020).

10. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом: постановление правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (редакция, действующая с 01.03.2019).

11. Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162.

12. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/>

13. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/>

14. Управление многоквартирным домом: журнал [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gkh.ru/>

3.3. Требования к кадровому обеспечению

Требования к кадровым условиям реализации профессионального модуля соответствуют п. 4.5 ФГОС СПО специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 1.1 Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	Ведение и осуществление приема-передачи и учета хранения технической документации Демонстрация знаний по ведению, законодательных актов и других нормативных, методических документов, регулирующих правоотношения в процессе профессиональной деятельности Использование современных технологии учета и хранения технической и иной документации	Наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамен
ПК 1.2 Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	Обобщать, обрабатывать и обновлять необходимую информацию информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме Обеспечивать эффективное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся потребления жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	Наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамен
ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации	Наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамен
ПК 1.4 Организовывать работу первичных трудовых коллективов по	Использовать наиболее оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом	Наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения

<p>обслуживанию общедомового имущества</p>	<p>Анализировать и организовывать деятельность трудовых коллективов организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями</p>	<p>образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамен</p>
<p>ПК 1.5 Организовывать проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>Организовывать работу по расчетам и формированию итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления Рассмотрение жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества Проводить и планировать мероприятия по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>Наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамен</p>
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области организации управления многоквартирными домами Разработка мероприятий по связанным с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений Организовывать работу первичных трудовых коллективов по</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Эффективный поиск, ввод и использование необходимой информации и современных средств для выполнения профессиональных задач Использование нормативной и справочной литературы для выбора материалов, оборудования и др.</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>

<p>ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>Проявление ответственности за работу подчиненных Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы Повышение личностного и квалификационного уровня</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>Взаимодействие со студентами и преподавателями в ходе обучения Организация работы коллектива исполнителей Планирование и организация производственных работ</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Демонстрация умения общения (устное и письменное) на государственном языке, совершенствования устной и письменной речи, при взаимодействии с собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>Содействие сохранению окружающей среды, ресурсосбережению Эффективное действие в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>Демонстрация умения общения (письменное) на государственном языке, при составлении технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ</p>

		по учебной и производственной практик
--	--	---

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица):

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	Балл (отметка)	Вербальный аналог
91-100	5	Отлично
76-90	4	Хорошо
60-75	3	Удовлетворительно
Менее 60	2	Не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по профессиональному модулю. Министерство образования и спорта Республики Карелия

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия
«Сортавальский колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

Сортавала 2023

Составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденным Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 11097, с учетом Примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Одобрена цикловой методической комиссией специальных дисциплин сельскохозяйственного направления. Протокол № 8

Председатель ЦМК В.З. Егорова

Разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Сортавальский колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	25
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	29
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	37
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	39

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

1.1. Область применения рабочей программы профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг является частью образовательной программы в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг входит в профессиональный цикл образовательной программы специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.3.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ВД 1	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов

1.3.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками:

- проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;

- подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

- организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации;

- разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий;

- повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);

- оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;

- подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;

- взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;

- выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов;

- разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;

- разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий;

- разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками уметь:

- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;

- составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы,

технологии ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;

- оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;
- вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;
- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;
- определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;
- применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;
- определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;
- документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;
- определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;
- распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;
- идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;
- организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;
- определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;
- производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;
- принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
- оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками знать:

- инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;
- строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- единую систему конструкторской документации;
- дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения;
- методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме;
- основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений;
- требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания;

- порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий;
- правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- правила и методы оценки физического и морального износа зданий;
- правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей;
- правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации;
- правила эксплуатации систем отопления;
- правила эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи;
- законодательство Российской Федерации о единстве измерений;
- правила предоставления коммунальных услуг;
- требования к качеству коммунальных ресурсов;
- виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП;
- технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов;
- принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов;
- расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов;
- расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;
- специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления коммуникаций в организации;
- нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;
- требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;
- порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;
- допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;
- требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

1.4. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 378 часов, в том числе в форме практической подготовки – 254 часа.

Из них учебная и производственная практики – 108 часов.

Промежуточная аттестация – 18.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, час.						
				Обучение по МДК				Практики		
				всего	В том числе			Учебная	Производственная	
					Лабораторных и практических занятий	Курсовой проект, в т.ч. СУР	Промежуточная аттестация			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04 ОК 05, ОК 09	Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	186	108	186	78	30, в т.ч. 20 (СУР)				
ПК 2.4 ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05	Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	66	38	66	38					
ПК 2.1, ПК 2.2 ПК 2.3, ПК 2.4	Учебная практика	36	36					36		
ПК 2.1, ПК 2.2 ПК 2.3, ПК 2.4	Производственная практика	72	72						72	
Всего		378	254	252	116	30	18	36	72	

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля

<i>№ занятия</i>	<i>Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) Содержание учебного материала, лабораторные занятия и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа обучающихся</i>	<i>Лекции</i>	<i>ЛЗ, ПЗ</i>	<i>КР</i>	<i>СУР</i>	<i>Тематика домашних заданий</i>	<i>Уровень освоения</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		106	116	10	20		
Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		78	78	10	20		
МДК.02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		78	78	10	20		
Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома		12	12	-	-		
1.	Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам	2				Конспект учебного занятия	1
2.	Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов	2				Конспект учебного занятия	1
3.	Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов	2				Конспект учебного занятия	1
4.	Современные фасадные системы	2				Конспект учебного занятия	1
5.	Единая система конструкторской документации	2				Конспект учебного занятия	1
6.	Техническая документация на многоквартирный дом	2				Конспект учебного занятия	1
7.	Практическое занятие № 1. Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам		2			Отчет по ПЗ	2
8.	Практическое занятие № 2. Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам		2			Отчет по ПЗ	2
9.	Практическое занятие № 3. Чтение чертежей марки ЭС		2			Отчет по ПЗ	2
10.	Практическое занятие № 4. Чтение чертежей марки АР, АС		2			Отчет по ПЗ	2
11.	Практическое занятие № 5. Чтение чертежей марки ОВ		2			Отчет по ПЗ	2
12.	Практическое занятие № 6. Чтение чертежей марки ВК		2			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома		8	20	-	-		
13.	Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
14.	Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
15.	Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов	2				Конспект учебного занятия	1

	многоквартирного дома					
16.	Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома	2			Конспект учебного занятия	1
17.	Практическое занятие № 7. Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома		2		Отчет по ПЗ	2
18.	Практическое занятие № 8. Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома		2		Отчет по ПЗ	2
19.	Практическая работа № 9. Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома		2		Отчет по ПЗ	2
20.	Практическое занятие № 10. Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома		4		Отчет по ПЗ	2
21.	Практическое занятие № 11. Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома		4		Отчет по ПЗ	2
22.	Практическое занятие № 12. Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме		4		Отчет по ПЗ	2
23.	Практическое занятие № 13. Оценка физического износа и определение категории технического состояния отдельных конструктивных элементов здания		2		Отчет по ПЗ	2
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома		32	30	-	-	
24.	Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома	2			Конспект учебного занятия	1
25.	Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения	2			Конспект учебного занятия	1
26.	Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома	2			Конспект учебного занятия	1
27.	Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	2			Конспект учебного занятия	1
28.	Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления	2			Конспект учебного занятия	1
29.	Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	2			Конспект учебного занятия	1
30.	Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения	2			Конспект учебного занятия	1
31.	Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления	2			Конспект учебного занятия	1
32.	Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения	2			Конспект учебного занятия	1
33.	Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома	2			Конспект учебного занятия	1

34.	Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
35.	Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
36.	Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения	2				Конспект учебного занятия	1
37.	Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения	2				Конспект учебного занятия	1
38.	Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения	2				Конспект учебного занятия	1
39.	Физический и моральный износ инженерных систем многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
40.	Практическое занятие № 14. Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома		4			Отчет по ПЗ	2
41.	Практическое занятие № 15. Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
42.	Практическое занятие № 16. Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
43.	Практическое занятие № 17. Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
44.	Практическое занятие № 18. Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома		4			Отчет по ПЗ	2
45.	Практическое занятие № 19. Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме		4			Отчет по ПЗ	2
46.	Практическое занятие № 20. Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома		4			Отчет по ПЗ	2
47.	Практическое занятие № 21. Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома		4			Отчет по ПЗ	2
48.	Практическое занятие № 22. Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания		4			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома		10	8	-	-		
49.	Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	2
50.	Система планово-предупредительных ремонтов	2				Конспект учебного занятия	2
51.	Планирование текущего ремонта	2				Конспект учебного занятия	2
52.	Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	2
53.	Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и	2				Конспект учебного занятия	2

	весенне-летний периоды						
54.	Практическое занятие № 23. Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома		4			Отчет по ПЗ	2
55.	Практическое занятие № 24. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды		4			Отчет по ПЗ	2
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг		16	8	-	-		
56.	Требования к качеству коммунальных услуг. Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений»	2				Изучение нормативной документации	1
57.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	2				Конспект учебного занятия	1
58.	Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов	2				Конспект учебного занятия	1
59.	Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
60.	Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов	2				Конспект учебного занятия	1
61.	Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений	2				Конспект учебного занятия	1
62.	Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг	2				Конспект учебного занятия	1
63.	Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг	2				Конспект учебного занятия	1
64.	Практическое занятие № 25. Определение показателей приборов учета тепловой энергии		2			Отчет по ПЗ	2
65.	Практическое занятие № 26. Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
66.	Практическое занятие № 27. Определение параметров микроклимата помещения		2			Отчет по ПЗ	2
67.	Практическое занятие № 28. Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения		2			Отчет по ПЗ	2
Курсовая работа		-	-	10	20		
1.	Определение задач курсовой работы. Определение объекта и актуальности курсовой работы			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
2.	Подбор нормативно-технической документации и методик расчета			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
3.	Анализ и выбор возможных направлений и мероприятий по объекту курсовой работы			2		Разработка и оформление курсовой работы	2
4.	Разработка содержания основной части работы			2		Разработка и оформление	2

						курсовой работы	
	Самостоятельная учебная работа обучающегося: сбор, анализ, обобщение, систематизация информации по выбранной теме				4		
	Самостоятельная учебная работа обучающегося: разработка содержания основной части работы				4		
	Самостоятельная учебная работа обучающегося: разработка практической части курсовой работы				6		
	Самостоятельная учебная работа обучающегося: составление заключения, обоснование выводов по работе и списка использованных источников информации				4		
	Самостоятельная учебная работа обучающегося: разработка компьютерной презентации Подготовка к защите				2		
5.	Публичная защита курсовой работы			2		Качество оформления и защиты курсовой работы	2
Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		28	38	-	-		
МДК 02.01 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		28	38	-	-		
Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома		4	4	-	-		
1.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы	2				Конспект учебного занятия	1
2.	Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет	2				Конспект учебного занятия	1
3.	Практическое занятие № 1. Расчет основных показателей работы диспетчерской службы		4			Отчет по ПЗ	2
Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома		8	8	-	-		
4.	Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные мероприятия в МКД Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения	2				Конспект учебного занятия	1
5.	Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре	2				Конспект учебного занятия	1
6.	Практическое занятие № 2. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам		4			Отчет по ПЗ	2
7.	Практическое занятие № 3. Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома		4			Отчет по ПЗ	2
Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома		10	24	-	-		
8.	Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов	2				Конспект учебного занятия	1
9.	Средства и системы охранной и тревожной сигнализации	2				Конспект учебного занятия	1
10.	Средства и системы охранного телевидения. Средства и системы контроля и управления доступом	2				Конспект учебного занятия	1

11.	Домофонные системы	2				Конспект учебного занятия	1
12.	Средства и системы охраны периметра	2				Конспект учебного занятия	1
13.	Практическое занятие № 4. Выбор варианта охраны МКД		4			Отчет по ПЗ	2
14.	Практическое занятие № 5. Чтение чертежей функциональных схем систем безопасности МКД		4			Отчет по ПЗ	2
15.	Практическое занятие № 6. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам		4			Отчет по ПЗ	2
16.	Практическое занятие № 7. Выполнение схемы установки камер видеонаблюдения		4			Отчет по ПЗ	2
17.	Практическое занятие № 8. Выполнение схемы установки домофона		4			Отчет по ПЗ	2
18.	Практическое занятие № 9. Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума		4			Отчет по ПЗ	2
Тема 2.4. Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий		6	2	-	-		
19.	Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Паспорт безопасности многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
20.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Организация службы охраны многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
21.	Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома	2				Конспект учебного занятия	1
22.	Практическое занятие № 10. Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома		2			Отчет по ПЗ	2
УП.01		36					
Учебная практика Виды работ Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома			36			Отчетная документация по учебной практике	2

ПП.01	72		
Производственная практика Виды работ: Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ) Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы	72	Дневник-отчет по производственной практике	3
Экзамен	18		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению профессионального модуля

Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет «Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», кабинет «Информационные технологии в профессиональной деятельности», мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.1 примерной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной образовательной программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Основные печатные и электронные издания

1. Акимов В.Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 294 с. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028>

2. Белолипецкий С.А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С.А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2020. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051>

3. Гассуль В.А. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В.А. Гассуль. – Питер, 2018. – 240 с. – ISBN 978-5-4461-0538-0.

4. Комков В.А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебное пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. – 2-е изд. – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 204 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006849-7.

5. Куприянова Г.В. Поддержание рабочего состояния оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ Г.В. Куприянова, В.В. Федоров. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468- 8739-27.

6. Нестеренко В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства (1-е изд.) учебник/ В.М. Нестеренко. – Москва: Академия, 2019. – 288 с. – ISBN 978-5- 4468-7691-12.

7. Фокин С.И. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С.И. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КНОРУС, 2022. – 226 с. – ISBN 978-5-406-07630-9.

8. Шитов В.Н. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.Н. Шитов. - Москва: ИНФРА-М, 2020. – 338 с. – ISBN 978-5-16-012361-5.

9. Ярочкина Г.В. Монтаж и эксплуатация систем видеонаблюдения и систем безопасности: учебник / Г.В. Ярочкина. – Москва: Академия, 2020. – 256 с. – ISBN 978-5-4468- 8967-9

Основные электронные издания:

1. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами: учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П. – Ульяновск: Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html>

2. Коробкин, В.В. Комплексные системы безопасности современного города: учебное пособие / В.В. Петров, В.В. Коробкин, А.Б. Сивенко; под общ. ред. В.В. Петрова; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону; Таганрог: Издательство Южного

федерального университета, 2017. – 157 с. – ISBN 978-5-9275-2587-4. – Текст: электронный.
– URL: <https://znanium.com/catalog/product/1021634>

3. Рыжков И.Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений: учебное пособие для СПО / И.Б. Рыжков, Р.А. Сакаев. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 240 с. – ISBN 978-5-8114-6653-5. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/151206>

Дополнительные источники:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901877221?marker=6540IN>

2. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573741260>

3. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573697256>

4. СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/566249684>

5. СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий // Электронный фонд нормативно-правовых документов. [Электронный ресурс]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456029018>

6. Варфоломеев Ю.М. Отопление и тепловые сети: учебник / Ю.М. Варфоломеев, О.Я. Кокорин. – изд. испр. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 480 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-005405-6.

7. Лебедев В.М. Техническая эксплуатация зданий: учебное пособие / В.М. Лебедев. – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/textbook_5c17517d93e275.20051119. – ISBN 978-5-16-013560-1.

8. Фокин С.И. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2016. – 368 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-406-04784-2.

3.3. Требования к кадровому обеспечению

Требования к кадровым условиям реализации профессионального модуля соответствуют п. 4.5 ФГОС СПО специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
<p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Умение пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД Чтение схем и чертежей многоквартирного дома Использование нормативно-справочной литературы и документации Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики Точность и скорость разработки, плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ</p>	<p>Оценка результатов теоретических знаний и практических умений</p> <p>Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов</p> <p>Наблюдение при выполнении практических заданий</p> <p>Текущий контроль в форме: - защиты практических занятий; - наблюдением за выполнением работ на практических занятиях; - фронтального устного опроса</p> <p>Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций</p> <p>Экзамен</p>

	<p>Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов</p> <p>Обоснованность выбора, демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач</p> <p>Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p> <p>Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности</p>	
<p>ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Демонстрация способностей разработки мероприятий по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД</p> <p>Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>Чтение схем и чертежей многоквартирного дома</p> <p>Использование нормативно-справочной литературы и документации</p> <p>Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний</p> <p>Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава</p> <p>Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов</p> <p>Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда</p>	<p>Оценка результатов теоретических знаний и практических умений</p> <p>Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов</p> <p>Наблюдение при выполнении практических заданий</p> <p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиты практических занятий; - наблюдением за выполнением работ на практических занятиях; - фронтального устного опроса <p>Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных</p>

	<p>Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ Демонстрация умения осуществлять контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком Точный выбор нормативно-справочной литературы и документации Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>документов и инструкций Экзамен</p>
<p>ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов</p>	<p>Демонстрация знаний и умений оценки качества предоставления коммунальных ресурсов Демонстрация знаний и умений по осуществлению контроля технического состояния многоквартирного дома Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач</p>	<p>Оценка результатов теоретических знаний и практических умений Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов Наблюдение при выполнении практических заданий Текущий контроль в форме: - защиты практических занятий; - наблюдением за выполнением работ</p>

	<p>Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p> <p>Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>на практических занятиях;</p> <p>- фронтального устного опроса</p> <p>Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций</p> <p>Экзамен</p>
<p>ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>Демонстрация знаний и умений организации устранения аварийных ситуаций</p> <p>Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>Оценка результатов теоретических знаний и практических умений</p> <p>Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов</p> <p>Наблюдение при выполнении практических заданий</p> <p>Текущий контроль в форме:</p> <p>- защиты практических занятий;</p> <p>- наблюдением за выполнением работ на практических занятиях;</p> <p>- фронтального устного опроса</p> <p>Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций</p> <p>Экзамен</p>
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной</p>	<p>Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения</p>

деятельности применительно к различным контекстам	профессиональных задач Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи Ясность формулирования и изложения мыслей	Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической	

государственном и иностранном языках	документации, в том числе и на английском языке	
--------------------------------------	---	--

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица):

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	Балл (отметка)	Вербальный аналог
91-100	5	Отлично
76-90	4	Хорошо
60-75	3	Удовлетворительно
Менее 60	2	Не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по профессиональному модулю.

Министерство образования и спорта Республики Карелия
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия
«Сортавальский колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских
зданий и территории

специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

Сортавала 2023

Составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденным Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 11097, с учетом Примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Одобрена цикловой методической комиссией специальных дисциплин сельскохозяйственного направления. Протокол № 8
Председатель ЦМК В.З. Егорова

Разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Сортавальский колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	48
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	51
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	56
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	58

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

1.1. Область применения рабочей программы профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории является частью образовательной программы в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории входит в профессиональный цикл образовательной программы специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.3.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ВД 3	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов

1.3.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками:

- планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;
- организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;
- проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;
- подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками уметь:

- формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;
- планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;
- разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);
- организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;
- определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен владеть навыками знать:

- нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений, и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;

- требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;
- технологии сбора и нормы накопления ТКО;
- нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;
- требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;
- правила и нормы содержания объектов озеленения.

1.4. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 322 часа, в том числе в форме практической подготовки – 258 часов.

Из них учебная и производственная практики – 144 часа.

Промежуточная аттестация – 18.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, час.						
				Обучение по МДК				Практики		
				всего	В том числе			Учебная	Производственная	
					Лабораторных и практических занятий	Курсовой проект, в т.ч. СУР	Промежуточная аттестация			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
ПК 3.1 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	80	58	80	58	-				
ПК 3.2 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	80	56	80	56	-				
ПК 3.1, ПК 3.2	Учебная практика	72	72					72		
ПК 3.1, ПК 3.2	Производственная практика	72	72							72
	Всего	322	258	160	114	-	18	72		72

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля

№ занятия	Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) Содержание учебного материала, лабораторные занятия и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа обучающихся	Лекции	ЛЗ, ПЗ	Тематика домашних заданий	Уровень освоения
1	2	3	4	5	6
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		46	114		
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		22	58		
МДК.03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		22	58		
Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома		8	18		
1.	Общая характеристика санитарного содержания и очистки. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	2		Конспект учебного занятия	1
2.	Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома	2		Работа по изучению нормативной документации	1
3.	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома	2		Конспект учебного занятия	1
4.	Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома. Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома	2		Конспект учебного занятия	1
5.	Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов по видам работ		4	Отчет по ПЗ	2
6.	Практическое занятие № 2. Составление графика работ по уборке лестничных клеток		4	Отчет по ПЗ	2
7.	Практическое занятие № 3. Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года		4	Отчет по ПЗ	2
8.	Практическое занятие № 4. Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года		2	Отчет по ПЗ	2
9.	Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам		4	Отчет по ПЗ	2
Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега		10	32		
10.	Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания	2		Изучение примеров технической документации	1
11.	Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания	2		Изучение примеров технической документации	1

12.	Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега	2		Изучение примеров технической документации	1
13.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД	2		Изучение примеров технической документации	1
14.	Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД	2		Изучение примеров технической документации	1
15.	Практическое занятие № 6. Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД		4	Отчет по ПЗ	2
16.	Практическое занятие № 7. Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период		4	Отчет по ПЗ	2
17.	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период		4	Отчет по ПЗ	2
18.	Практическое занятие № 9. Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи		6	Отчет по ПЗ	2
19.	Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период		6	Отчет по ПЗ	2
20.	Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов		4	Отчет по ПЗ	2
21.	Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок		4	Отчет по ПЗ	2
Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД		4	8		
22.	Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД. Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД	2		Изучение примера договора управления	1
23.	Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД	2		Изучение нормативной документации	1
24.	Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД		4	Отчет по ПЗ	2
25.	Практическое занятие № 14. Оценка качества уборки общего имущества МКД		4	Отчет по ПЗ	2
УП.03			36		
Учебная практика Виды работ: Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД			36	Отчетная документация по учебной практике	2
Раздел 2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		24	56		
МДК.03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		24	56		

Тема 2.1. Благоустройство прилегающей территории МКД		14	28		
1.	Нормативно-правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	2		Конспект учебного занятия	1
2.	Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома	2		Конспект учебного занятия	1
3.	Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию	2		Конспект учебного занятия	1
4.	Содержание и текущий ремонт дворовых площадок	2		Конспект учебного занятия	1
5.	Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация	2		Конспект учебного занятия	1
6.	Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности	2		Конспект учебного занятия	1
7.	Контроль технического состояния элементов благоустройства	2		Конспект учебного занятия	1
8.	Практическое занятие № 1. Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения»		4	Отчет по ПЗ	2
9.	Практическое занятие № 2. Выполнение плана площадки для установки мусоросборников		4	Отчет по ПЗ	2
10.	Практическое занятие № 3. Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки		4	Отчет по ПЗ	2
11.	Практическое занятие № 4. Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории		4	Отчет по ПЗ	2
12.	Практическое занятие № 5. Выбор количества и типов светильников для придомовой территории		4	Отчет по ПЗ	2
13.	Практическое занятие № 6. Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории		4	Отчет по ПЗ	2
14.	Практическое занятие № 7. Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД	2	4	Отчет по ПЗ	2
Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД		10	28		
15.	Роль зеленых насаждений на придомовой территории. Основные типы насаждений	2		Конспект учебного занятия	1
16.	Классификация, устройство и содержание газонов. Классификация, устройство и содержание цветников	2		Конспект учебного занятия	1
17.	Вертикальное озеленение	2		Конспект учебного занятия	1
18.	Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание	2		Конспект учебного занятия	1
19.	Обследование качественного состояния зеленых насаждений	2		Конспект учебного занятия	1
20.	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты по уходу за газоном		6	Отчет по ПЗ	2
21.	Практическое занятие № 9. Обследование качественного состояния зеленых насаждений		4	Отчет по ПЗ	2
22.	Практическое занятие № 10. Оформление протокола обследования зеленых насаждений		4	Отчет по ПЗ	2
23.	Практическое занятие № 11. Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории		4	Отчет по ПЗ	2

24.	Практическое занятие № 12. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории		4	Отчет по ПЗ	2
25.	Практическое занятие № 13. Разработка проекта благоустройства придомовой территории		6	Отчет по ПЗ	2
УП.03			36		
Учебная практика Виды работ: Обследование качественного состояния зеленых насаждений Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД			36	Отчетная документация по учебной практике	2
ПП.03			72		
Производственная практика Виды работ: Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения			72	Дневник-отчет по производственной практике	3
Экзамен			18		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению профессионального модуля

Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», кабинет «Информационные технологии в профессиональной деятельности», мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.1 примерной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной образовательной программы по специальности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Основные печатные и электронные издания

1. Белолипецкий С.А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С.А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин О.Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391>

3. Корягина Н.В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н.В. Корягина, А.Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202>

4. Курицына Т.А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т.А. Курицына, Е.Л. Ермолович, Е.Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль); ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов В.Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832655>

Дополнительные источники:

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т.Н. Гук, Ю.В. Фролова, Е.В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.

2. Сокольская О.Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.

3. Смирнов Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.

4. Теодоронский В.С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры: учебник для академического бакалавриата / В.С. Теодоронский, Е.Д. Сабо, В.А. Фролова; под редакцией В.С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru>

6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/>

7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010. – URL: <http://e.lanbook.com>
8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011. – URL: <https://new.znaniium.com/>
9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1>
10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1>
11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij>
12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.
13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.
14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.
15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208>
16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768>
17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091>

3.3. Требования к кадровому обеспечению

Требования к кадровым условиям реализации профессионального модуля соответствуют п. 4.5 ФГОС СПО специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома Результативность информационного поиска в нормативно-правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома	Оценка результатов теоретических знаний и практических умений Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов Наблюдение при выполнении практических заданий Текущий контроль в форме: - защиты практических занятий; - наблюдения за выполнением практических заданий - фронтального устного опроса Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций
ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов Результативность информационного поиска в нормативно-правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома	Экзамен
ОК 01. Выбирать способы решения задач	Обоснованность постановки цели, выбора и	Оценка деятельности обучающегося в процессе

<p>профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>применения методов и способов решения профессиональных задач Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>Демонстрация ответственности за принятые решения Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Грамотность устной и письменной речи Ясность формулирования и изложения мыслей</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>
<p>ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с</p>	<p>Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик</p>	<p>Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик</p>

учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения		
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	Оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практик

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица):

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	Балл (отметка)	Вербальный аналог
91-100	5	Отлично
76-90	4	Хорошо
60-75	3	Удовлетворительно
Менее 60	2	Не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по профессиональному модулю.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих,
должностям служащих. Профессия 17544 Рабочий по комплексному
обслуживанию и ремонту зданий

специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

(базовая подготовка среднего профессионального образования)

Составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденным Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 11097, с учетом Примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Одобрена цикловой методической комиссией специальных дисциплин сельскохозяйственного направления. Протокол № 8

Председатель ЦМК В.З. Егорова

Разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Сортавальский колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	64
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	66
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	72
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	73

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих. Профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

1.1. Область применения рабочей программы профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих. Профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий является частью образовательной программы в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих. Профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий входит в профессиональный цикл образовательной программы специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих. Профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Комплексное обслуживание и ремонт зданий» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.3.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ВД 4 Комплексное обслуживание и ремонт зданий	
ПК 4.1	Выполнение технического обслуживания и текущего ремонта с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.)

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен иметь практический опыт в:

- организация работ по эксплуатации и ремонту многоквартирного дома;
- уметь:
- убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т.д.);
 - выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
 - очищать от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.;
 - устранять повреждения и неисправности по заявкам;
 - проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, выполнять их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;
- знать:
- постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
 - правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.;
 - устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
 - правила безопасности при выполнении ремонтных и уборочных работ;
 - основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
 - виды материалов;
 - назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
 - правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ

1.4. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 348 часов, в том числе в форме практической подготовки – 230 часов.

Из них учебная и производственная практики – 180 часов.

Промежуточная аттестация – 18.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, час.						
				Обучение по МДК			Практики			
				всего	В том числе			Учебная	Производственная	
					Лабораторных и практических занятий	Курсовой проект, в т.ч. СУР	Промежуточная аттестация			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
ПК 4.1. ОК 01 – 07, ОК 09	МДК.04.01. Производство работ по профессии Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	150	50	150	50	-				
ПК 4.1.	Учебная практика	72	72					72		
ПК 4.1.	Производственная практика	108	108						108	
	Всего	348	230	150	50	-	18	72	108	

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

№ занятия	Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) Содержание учебного материала, лабораторные занятия и практические занятия	Лекции	ЛЗ, ПЗ	Домашнее задание	Уровень освоения
1	2	3	4	5	6
ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностей служащих. Профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		100	50		
МДК 04.01. Производство работ по профессии Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		100	50		
Раздел 1 Санитарно-техническое содержание придомовых территорий		12	-		
Тема 1.1. Санитарное содержание придомовых территорий		8	-		
1.	Уборка мест общего пользования в здании. Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, чердаков и т.д.).	2		Конспект занятия	1
2.	Постановления местных органов по вопросам санитарии. Благоустройство, внешнего содержания зданий.	2		Конспект занятия	1
3.	Удаление бытовых отходов. Биотермический метод. Сжигание ТБО. Свалки и полигоны для складирования ТБО	2		Конспект занятия	1
4.	Организация санитарного состояния дворов, тротуаров. Организация санитарного состояния кабин лифтов. Организация санитарного состояния лестничных площадок и маршей	2		Конспект занятия	1
Тема 1.2. Правила санитарии и гигиены по содержанию дворовых территорий		4	-		
5.	Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования. Тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.	2		Конспект занятия	1
6.	Очистка от снега и льда дворовых территорий. Ознакомление с видами очистки от снега и льда тротуаров, крыш, навесов. Правила безопасности при выполнении уборочных работ	2		Конспект занятия	1
Раздел 2. Виды ремонтных работ		86	50		
Тема 2.1. Определение видов ремонтных работ по результатам осмотров зданий		2	-		
7.	Подготовка зданий к сезонной эксплуатации в зимний и летний период. Перечень работ по текущему и капитальному ремонтам	2		Конспект занятия	1
Тема 2.2. Штукатурные работы		10	10		
8.	Виды штукатурных материалов и их применение. Состав штукатурки и пропорции.	2		Конспект занятия	1
9.	Сухие штукатурные смеси. Свойства штукатурных смесей	2		Конспект занятия	1
10.	Подготовка поверхностей под оштукатуривание. Подготовка бетонных, кирпичных, деревянных поверхностей.	2		Конспект занятия	1

11.	Подготовка поверхностей глубоко проникающими грунтовками. Инструменты для штукатурных работ	2		Конспект занятия	1
12.	Виды дефектов при штукатурных работах. Причины их возникновения и способы устранения. Правила техники при выполнении ремонтно-строительных работ	2		Конспект занятия	1
13.	ПЗ № 1. Подготовка каменных поверхностей под оштукатуривание. Подготовка деревянных поверхностей под оштукатуривание.		2	Оформление ПЗ	2
14.	ПЗ № 2. Подготовка сетчато-армированных конструкций под оштукатуривание		2	Оформление ПЗ	2
15.	ПЗ № 3. Приготовление простых, сложных растворов. Определение расхода цемента в зависимости от его марки и требуемой марки раствора		2	Оформление ПЗ	2
16.	ПЗ № 4. Подбор штукатурного раствора для отделки фасада, различных поверхностей. Подготовка листов гипсокартона к работе		2	Оформление ПЗ	2
17.	ПЗ № 5. Составление технологической карты последовательности выполнения «Венецианской штукатурки»		2	Оформление ПЗ	2
Тема 2.3. Малярные работы		14	10		
18.	Требования к помещениям и поверхностям, подлежащих окраске. Требования влажности поверхностей	2		Конспект занятия	1
19.	Инструменты, механизмы, приспособления и инвентарь для выполнения малярных работ: виды, назначение, устройство, требования	2		Конспект занятия	1
20.	Подготовка поверхностей под окраску. Виды обрабатываемых поверхностей: оштукатуренные, деревянные, бетонные, металлические	2		Конспект занятия	1
21.	Огрунтовка оштукатуренных и бетонных поверхностей под окраску водными составами. Назначение, виды и составы грунтовок, способы и приемы нанесения грунтовочных составов	2		Конспект занятия	1
22.	Окрашивание поверхностей водными составами. Окрашивание не водными составами. Классификация неводных окрасочных составов по интенсивности цвета. Окраска неводными составами вручную. Механизированная окраска водными и неводными составами Требования безопасности труда	2		Конспект занятия	1
23.	Правила обмера окрашиваемых поверхностей. Подсчет нормативного расхода материалов	2		Конспект занятия	1
24.	Виды дефектов при малярных работах. Причины их возникновения и способы устранения	2		Конспект занятия	1
25.	ПЗ № 6. Составление технологической карты на окрашивание водными составами. Составление перечня инструментов и приспособлений при малярных работах		2	Оформление ПЗ	2
26.	ПЗ № 7. Составление технологической карты на окрашивание поверхностей не водными составами		2	Оформление ПЗ	2
27.	ПЗ № 8. Выполнение расчета расхода материалов для окраски поверхностей водными и не водными составами		2	Оформление ПЗ	2
28.	ПЗ № 9. Окрашивание поверхностей водными составами		2	Оформление ПЗ	2
29.	ПЗ № 10. Окрашивание поверхностей лакокрасочными составами		2	Оформление ПЗ	2

Тема 2.4. Сварочные работы		8	6		
30.	Общие сведения о видах сварки. Классификация сварочных работ. Свойства сварки	2		Конспект занятия	1
31.	Инструменты, приспособления. Виды сварочных аппаратов	2		Конспект занятия	1
32.	Основные сведения о сварочных материалах	2			
33.	Виды швов сварки. Дефекты и способы устранения	2		Конспект занятия	1
34.	ПЗ № 11. Включение, регулировка и выключение электросварочного оборудования		2	Оформление ПЗ	2
35.	ПЗ № 12. Сварка стыковых швов		2	Оформление ПЗ	2
36.	ПЗ № 13. Сварка угловых швов		2	Оформление ПЗ	2
Тема 2.5. Бетонные работ		10	8		
37.	Общие сведения о бетоне и железобетоне. Свойства бетона и железобетона. Виды. Классификация. Марки и классы бетона.	2		Конспект занятия	1
38.	Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ	2		Конспект занятия	1
39.	Приготовление и укладка бетонной смеси. Твердение бетона, железобетона. Контроль качества	2		Конспект занятия	1
40.	Установка опалубки. Технология устройства стяжки. Правила безопасности при бетонных и железобетонных работах	2		Конспект занятия	1
41.	Технология устройства наливного пола	2		Конспект занятия	1
42.	ПЗ № 14. Определение состава бетона. Определение усадки бетонной смеси. Подбор марки бетона.		2	Оформление ПЗ	2
43.	ПЗ № 15. Устройство видов опалубки		2	Оформление ПЗ	2
44.	ПЗ № 16. Составление технологической карты на устройство наливного пола		2	Оформление ПЗ	2
45.	ПЗ № 17. Составление технологической карты на устройство стяжки		2	Оформление ПЗ	2
Тема 2.6. Каменные работы		12	8		
46.	Основные сведения о каменных материалах и свойствах кладки	2		Конспект занятия	1
47.	Виды и назначение кладки. Инструменты, приспособления и инвентарь каменщика	2		Конспект занятия	1
48.	Подмости и леса. Системы перевязки кладки. Правила техники безопасности	2		Конспект занятия	1
49.	Способы кладки. Армированная кладка	2		Конспект занятия	1
50.	Кладка перемычек, арок, сводов и колодцев	2		Конспект занятия	1
51.	Устранение дефектов кирпичных стен, возникающих в процессе эксплуатации. Ремонт и усиление кирпичных стен	2		Конспект занятия	1
52.	ПЗ № 18. Подсчет объемов каменных работ жилых зданий		2	Оформление ПЗ	2
53.	ПЗ № 19. Составление технологической карты на многорядную систему перевязки		2	Оформление ПЗ	2
54.	ПЗ № 20. Кладка стен и простенков однорядной системой перевязки		2	Оформление ПЗ	2
55.	ПЗ № 21. Выполнение армированной кладки		2	Оформление ПЗ	2
Тема 2.7. Облицовочные и плиточные работы		10	4		
56.	Основные виды облицовочных материалов. Классификация облицовочных материалов	2		Конспект занятия	1

57.	Облицовка фасадов	2		Конспект занятия	1
58.	Облицовка стен керамическими плитками	2		Конспект занятия	1
59.	Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ	2		Конспект занятия	1
60.	Дефекты и способы устранения. Контроль качества. Техника безопасности	2		Конспект занятия	1
61.	ПЗ № 22. Определение количества облицовочного материала		2	Оформление ПЗ	2
62.	ПЗ № 23. Определение дефектов при облицовке		2	Оформление ПЗ	2
Тема 2.8. Плотницкие и стекольные работы		20	4		
63.	Материалы для плотницких работ. Классификация	2		Конспект занятия	1
64.	Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования	2		Конспект занятия	1
65.	Эксплуатация деревянных полов, их дефекты и методы устранения	2		Конспект занятия	1
66.	Правила эксплуатации полов из рулонных материалов и монолитных полов	2		Конспект занятия	1
67.	Стекольные работы	2		Конспект занятия	1
68.	Виды кровельных работ. Устройство кровли	2		Конспект занятия	1
69.	Виды кровельных материалов. Тенденции развития и использования современных кровельных материалов	2		Конспект занятия	1
70.	Инструменты и приспособления. Средства механизации при выполнении кровельных работ	2		Конспект занятия	1
71.	Дефекты и ремонт металлических, мягких кровель	2		Конспект занятия	1
72.	Применение подмостей, люлек, подмостей. Правила техники безопасности	2		Конспект занятия	1
73.	ПЗ № 24. Технология выполнение плотничных работ. Технология выполнения столярных работ		2	Оформление ПЗ	2
74.	ПЗ № 25. Составление технологической карты на устройство полов		2	Оформление ПЗ	2
75.	Обобщение учебного материала. Зачетная работа по разделу	2			1
УП.04		72			
Учебная практика Виды работ: Подготовка каменных поверхностей под оштукатуривание Приготовление простых, сложных растворов Определение расхода цемента в зависимости от его марки и требуемой марки раствора Подбор штукатурного раствора для отделки фасада, различных поверхностей Подготовка листов гипсокартона к работе Составление перечня инструментов и приспособлений при малярных работах Определение количества облицовочного материала Подсчет объемов каменных работ жилых зданий Кладка стен и простенков однорядной системой перевязки Кладка стен, облегченных конструкции		72		Отчетная документация по учебной практике	2

ПП.04	108		
Производственная практика Столярно-плотницкая Виды работ (в зависимости от специализации базы практики): Выполнение плотницких работ Выполнение столярных работ Выполнение стекольных работ Выполнение ремонта столярно-плотницких изделий и конструкций Ремонт напольных покрытий Ремонт кровли Обшивка поверхностей деревянными изделиями и крупноформатными листами Выполнение монтажа и ремонта оконных, дверных блоков, встроенной мебели и лестниц Устройство и ремонт подвесных и натяжных потолков	36		3
Производственная практика Отделочные работы Виды работ (в зависимости от специализации базы практики): Подготовка каменных поверхностей под оштукатуривание Приготовление простых, сложных растворов Определение расхода цемента в зависимости от его марки и требуемой марки раствора Подбор штукатурного раствора для отделки фасада, различных поверхностей Подготовка листов гипсокартона к работе Составление перечня инструментов и приспособлений при малярных работах Составление технологической карты на устройство полов Определение количества облицовочного материала Определение объемов и облицовка поверхностей керамической плиткой	36		3
Производственная практика Каменные работы Виды работ (в зависимости от специализации базы практики): Подсчет объемов каменных работ жилых зданий Кладка стен и простенков однорядной системой перевязки Кладка стен облегченных конструкций	36		3
Экзамен	18		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения: мастерская «Столярно-плотницкие работы», мастерская «Сварочные работы», мастерская «Отделочные работы», оснащенные в соответствии с п. 6.1.2.1 примерной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной образовательной программы по специальности.

4.2. Информационное обеспечение обучения. Рекомендуемая литература и интернет-ресурсы

Основная литература

1. Виноградов В.С. Электрическая дуговая сварка: учебник для начального профессионального образования / В.С. Виноградов. – 4-е изд., стер. - М.: Издательский центр «Академия», 2018 – 320 с.

2. Лупачёв В.Г. Ручная дуговая сварка: учебник / В.Г. Лупачёв. - 3-е изд.- Минск: Выш. шк., 2018 - 416 с.: ил.

3. Попов Л.Н. Строительные материалы и изделия [Текст]: учеб. пособие /Л.Н. Попов - М: Стройиздат, 2018 – 336 с.

4. Сокова С.Д. Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Текст]: учеб. пособие / С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 207 с.

5. Технология штукатурных работ Черноус Г.Г. М.: Издательский центр «Академия», 2019

6. Облицовочные работы. Черноус Г.Г. М.: Издательский центр «Академия», 2019

7. Малярные работы. Н.Н. Завражин. М.: Издательский центр «Академия», 2018

8. Костенко Е.М. Столярные, плотничные, стекольные и паркетные работы. - М.: Академия, 2018

Дополнительные источники:

1. Виноградов В.М. Основы сварочного производства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В.М. Виноградов, А.А. Черепяхин, Н.Ф. Шпунькин. – М.: Издательство центр «Академия», 2018 - 272 с.

2. Вишневецкий Ю.Т. Материаловедение для технических колледжей: Учебник / Ю.Т. Вишневецкий. – 5-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2018. - 332 с.

3. Сапронов Ю.Г. Безопасность жизнедеятельности: учеб. пособие для студ. учреждений сред. Проф. образования / Ю.Г. Сапронов, А.Б. Сыса, В.В. Шахбазян. - 4-е изд., стер.- М.: Издательский центр «Академия», 2020. - 320 с.

4. Охрана труда: учебник. - 3-е., испр. и доп. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2018 – 448 с.

5. Сварщик на машинах контактной (прессовой) сварки: учеб. пособие / В.В. Овчинников. – М.: Издательский центр «Академия», 2018 – 64 с.

3.3. Требования к кадровому обеспечению

Требования к кадровым условиям реализации профессионального модуля соответствуют п. 4.5 ФГОС СПО специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты: освоенные профессиональные компетенции	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Выполнение технического обслуживания и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.)	Умеет выполнять комплексные работы по эксплуатации и ремонту многоквартирного дома Знает технологию выполнения различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.)	Текущий контроль: - собеседование; - защита работ на лабораторных и практических занятиях; - тестирование. Промежуточный контроль: - дифференцированный зачет по учебной и производственной практикам; - экзамен

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
91-100	5	отлично
76-90	4	хорошо
60-75	3	удовлетворительно
Менее 60	2	не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по профессиональному модулю.